



2355

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 199**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9617

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 201 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 7.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 14.10.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 39819) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. Γ 7193/98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 256/27.4.98), επιτρέπεται:

2. Η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την α/θμια ΕΠΑΕ Ν. Αχαΐας (Π3/Θ13/23.1.03) μελέτη όπως εμφανίζεται στα δώδεκα (12) σχέδια σε κλίμακα 1:200, 1:100 και 1:50 που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας.

3. Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε κτίριο υπηρεσιών της Τράπεζας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. Γ 7193/98 (ΦΕΚ 256/Δ/27.4.98) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔ. ΟΡΩΝ Κ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνημμένο στην υπ' αριθμ. 9617/04 απόφαση

Αθήνα 1 Μαρτίου 2004

Αρ. Φακ. 109 Β/04

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (πεζόδρομος)

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Ο.Τ. 532

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ALPHA BANK

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ALPHA BANK

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΟΙΚΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Εμβαδόν 218,06 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

15,00 15,50 16,30 18,00 17,77 14,47 14,52 17,66 14,90 14,51 12,05

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	Πρόσωπο	Εμβαδόν
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	12	200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :	5 / 6	112 ΠΡΟ 15/11/82 / 50 ΠΡΟ 30/6/22

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΔ : 2,4
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ : 18μ. +1,50 ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ 30%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Σ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΘ. 4 Π.Δ. '87
ΒΛ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΠΑΡ. Α, ΑΡΘΡ. 2, Π.Δ. 90 (ΙΣΤΟΡ. ΚΕΝΤΡΟ)

Ο μηχανικός μελετητής που υπογράφει δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που ορίζεται στο διάγραμμα αυτό από τα στοιχεία ΑΒΓΔ είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά τις διατάξεις που αναφέρονται και και ισχύουν σήμερα.

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Όλα τα κουφώματα είναι ξύλινα βαφής γκρι-μελιτζανί μετ

* τα ύψη ποδιού και πρεκιού παίρνονται από τελικό δάπεδο

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- υπάρχουσα λιθοδομή
- αλλαγμένο σκυρόδεμα
- συμπλήρωση λιθοδομής με εκτοξευμένο σκυρόδεμα
- συμπλήρωση λιθοδομής με οπτοπλινθοδομή

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

τελική στάθμη / στάθμη μπετόν

ΧΩΡΟΣ			ΦΩΤΙΣΜΟΣ	
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (m2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜ.(m2)	ΕΛΕΓΧΟΣ Φ>10% ε
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible] Αρ. Φακ. 122/13 Εγ. 12

Σ. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακα 1:50

ΑΤΜ ΑΤΜ STATEMENT PRINTER ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΜΑΤΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΚΕΝΟ LOBBY ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

T1 T2 17.77 14.57 3.10 14.94 17.56 14.52 3.14

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Σχ. 12

T2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

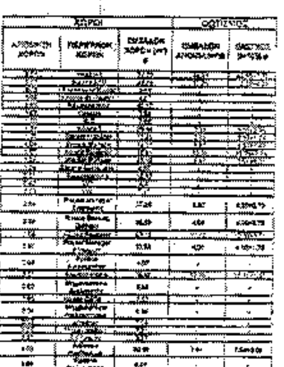
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 45 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

ΤΟΜΗ Τ2

Κλίμακα 1:50



1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΝ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

PROJECT MANAGER

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

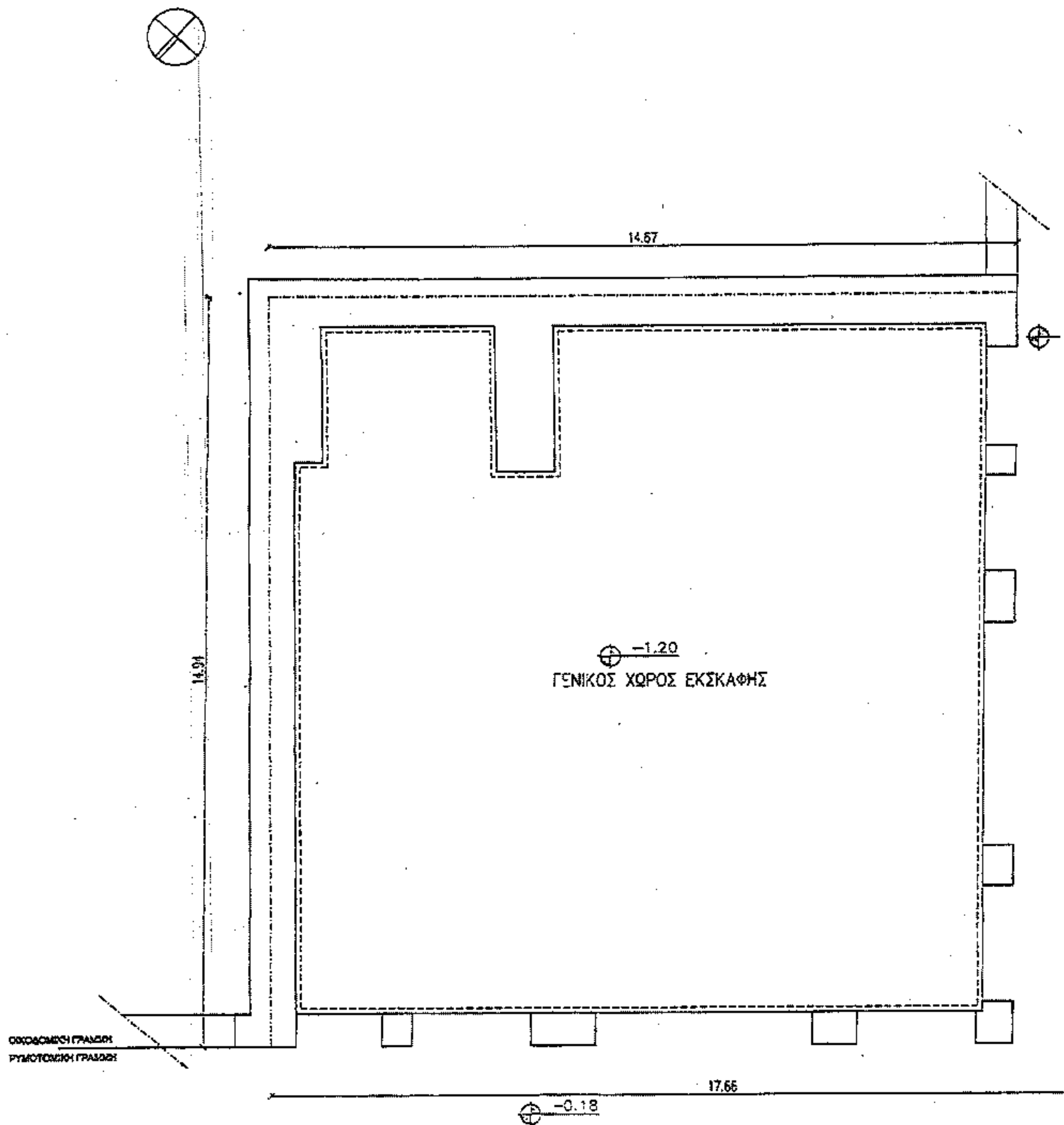
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ Ε.Δ. ΟΡΩΝ Κ' ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

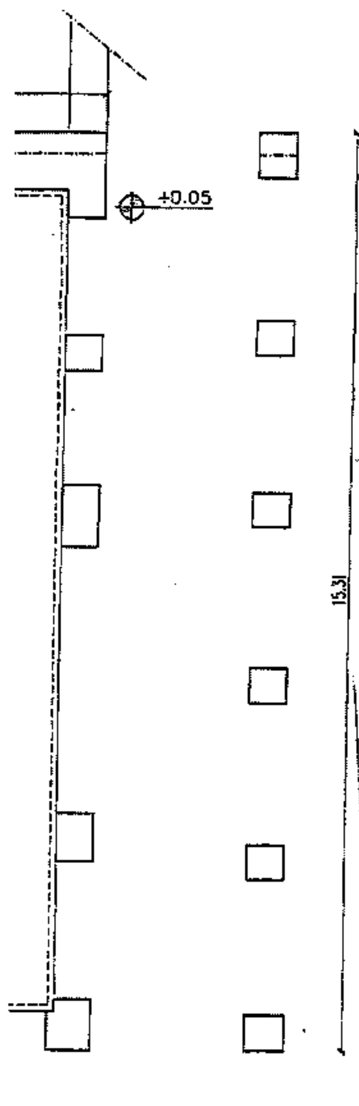
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:50


14.57
14.94
−1.20
ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ
17.66
−0.18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 9617/04 απόφαση
περί Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγ. Ανδρέου 65 και Αγ. Νικολάου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Πατρών
Αθήνα 1 Μαρτίου 2004
Ο Δ/ντής
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 122 Β/04
6χ./12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ

Κλίμακα 1:50

ΣΤΟΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Α',Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
(ΔΩΜΑ)

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ 1/200

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΟΙΚΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΣΤΟΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

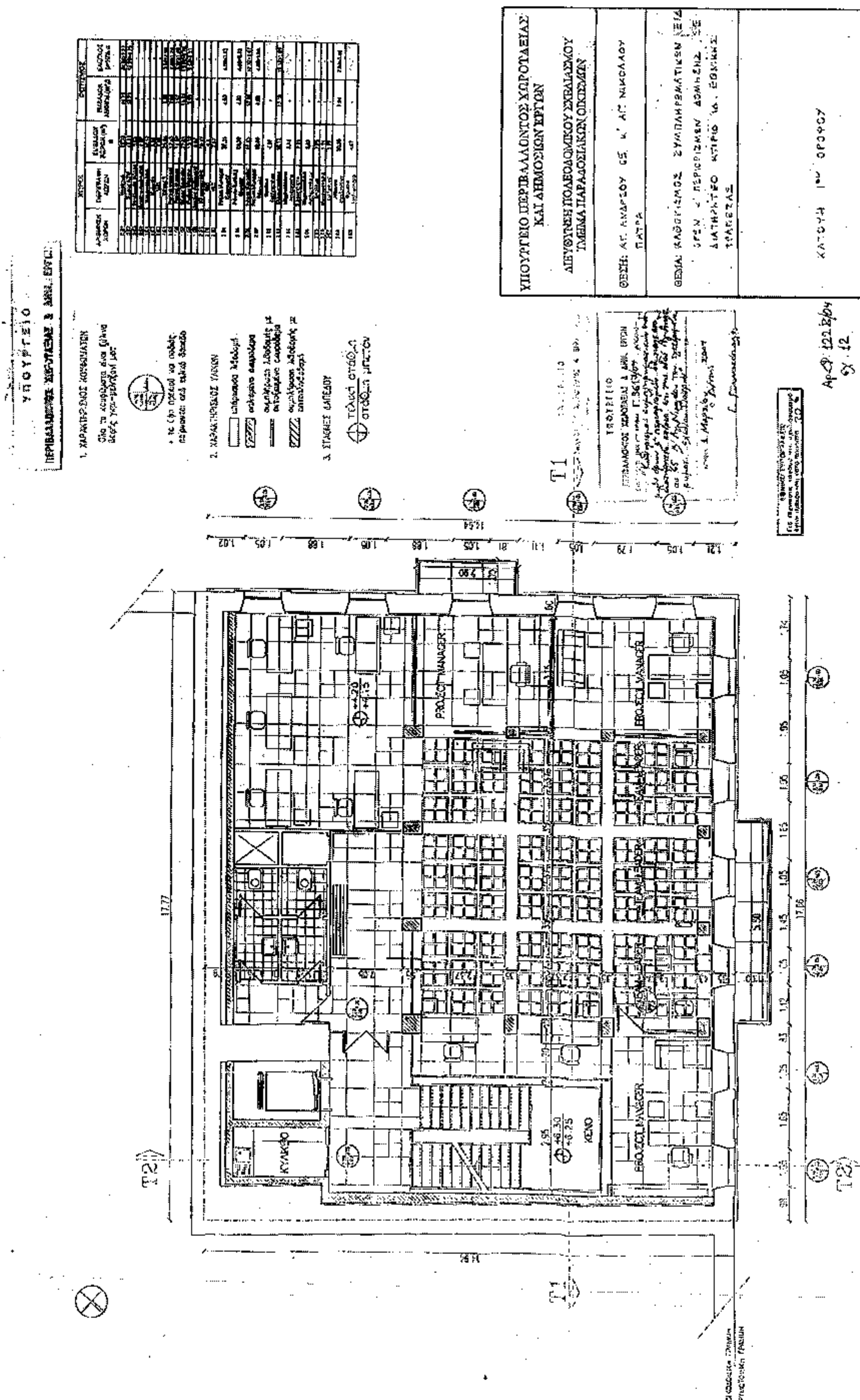
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65, & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔ. ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
PROJECT MANAGER
ΚΕΝΟ
ΚΥΛΚΙΟ
T1
T2

1. Βυζαντινά κεραμίδια
2. Τριπτό ασβεστοκονίαμα χρωματιστό με ορυκτόχρωμα ώχρας με πρόσμιξη χονδρόκοκκου
3. Όμοιας τύπου χρώματος, εντονότερης απόχρωσης
4. Επιχρίσματα γκρι-μπλε σκούρο
5. Κουφώματα ξύλινα βαφής γκρι-μπλε
6. Κεφαλάριες φυσικών λίθων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 66 ... ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: [illegible]

ΟΨΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Κλίμακα 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔ. ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

Κλίμακα 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

τελική στάθμη
στάθμη μπετόν

T1 T1 T2 T2

1. Βυζαντινό κεραμίδι
2. Τριπτό ασβεστοκονίαμα χρωματισμένο με ορυκτόχρωμα ώχρας με πρόσμιξη χονδρόκοκκου
3. Όμοιος τύπος χρώματος, ανοιχτότερης απόχρωσης
4. Ριπολίνη ματ γκρι-μελιτζανί σκούρο
5. Κουφώματα ξύλινα βαφής γκρι-μελιτζανί ματ
6. Καθαρισμός φυσικών λίθων

Αρ. Φ. 1228/84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 & ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔ. ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ... ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

ΟΨΗ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Σχεδ.: 12

Τ1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

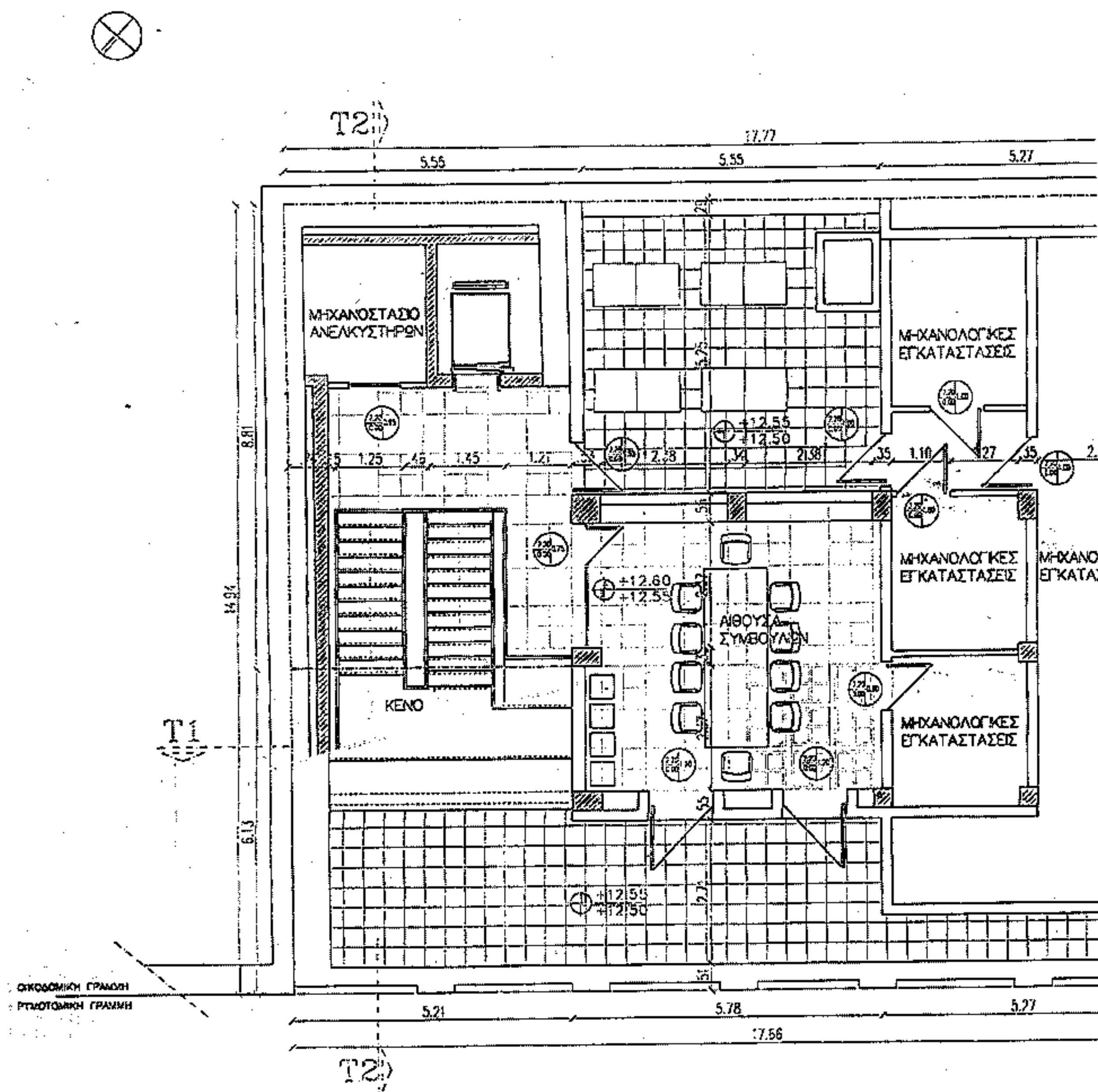
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΤΟΜΗ Τ1

Κλίμακα: 1:50

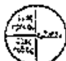


ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ
ΚΕΝΟ
+12.60
+12.55
+12.50
T1
T2
5.55
5.55
5.27
5.21
5.78
17.56

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Όλα τα κουφώματα είναι ξύλινα βαφής γκρι-μελιτζανί ματ

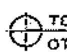


* τα ύψη ποδιού και ποδιάς παίρνονται από τελικό δάπεδο

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- υπάρχουσα λιθοδομή
- οπλισμένο σκυρόδεμα
- συμπλήρωση λιθοδομής με εκτοξευμένο σκυρόδεμα
- συμπλήρωση λιθοδομής με οπτοπλινθοδομή

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ



τελική στάθμη
στάθμη μπετόν

ΧΩΡΟΙ			ΦΩΤΙΣΜΟΣ	
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (m²) α	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜ.(m²)β	ΕΛΕΓΧΟΣ β>10% α
0 01	Υποδοχή	77,72	44,90	44,90>7,77
0 02	Χώρος ATM	42,83	12,25	12,25>4,28
0 03	Βοηθητικός Χώρος	3,59	-	-
0 04	Φρεάτιο Ανελκυστήρα	4,07	-	-
1 01	Κλιμακοστάσιο	10,12	-	-
1 02	Κουζίνα	3,80	-	-
1 03	WC	7,87	-	-
1 04	Χώρος ?	20,64	3,98	3,98>2,06
1 05	Project Manager	12,45	2,89	2,89>1,24
1 06	Project Manager	14,87	5,97	5,97>1,48
1 07	Χώρος Εργασίας	77,81	13,76	13,76>7,78
1 08	Project Manager	13,12	3,98	3,98>1,31
1 09	Φρεάτιο Ανελκυστήρα	4,07	-	-
2 01	Κλιμακοστάσιο	10,12	-	-
2 02	WC	4,4	-	-
2 03	WC	7,87	-	-
2 04	Project Manager Εισαγωγές	37,25	4,00	4,00>3,73
2 05	Private Banking Director	20,60	4,00	4,00>3,73
2 06	Χώρος Εργασίας	80,15	12,87	12,87>8,01
2 07	Project Manager Εξαγωγές	13,88	4,00	4,00>1,38
2 08	Φρεάτιο Ανελκυστήρα	4,07	-	-
3 01	Κλιμακοστάσιο	10,12	12,16	12,16>1,01
3 02	Μηχανοστάσιο Ανελκυστήρα	5,65	-	-
3 03	Χώρος DATA ...	7,93	-	-
3 04	Μηχανοστάσιο Ανελκυστήρων	6,85	-	-
3 05	Αποθήκη	7,08	-	-
3 06	Μηχανοστάσιο	7,31	-	-
3 07	Διάδρομος	3,77	-	-
3 08	Αίθουσα συσκέψεων	30,56	7,94	7,94>3,06
3 09	Φρεάτιο Ανελκυστήρα	4,07	-	-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 5617/04 απόφαση περί «Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 65 κ. Αγ. Νικολάου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Πατρών»
Αθήνα 4 Μαρτίου 2004
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 κ' ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔ. ΟΡΩΝ κ' ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (ΔΩΜΑ)

Κλίμακα: 1:50

Αρ.Φ.122.8/04
Σχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α΄	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ